

PROJEKTANT:		ZODP.PROJ.:		AUTORIZOVAL:		 Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí www.lzprojekt.cz lzprojekt@lzprojekt.cz IČO: 06765734 DIČ: CZ06765734 <b>LZ - PROJEKT plus s.r.o.</b>	
Ing. arch. Dalibor Fiala		Ing. Leoš Zádrapa		Ing. Leoš Zádrapa			
INVESTOR :	Město Valašské Meziříčí,						
ADRESA :	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí						
<b>SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ NA DOPRAVNÍM HŘIŠTI, VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ</b>						STUPEŇ	DPS
						DATUM	10/2020
						ZAKÁZKA	2020_11
D -	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ					ČÍSLO VYTISKU	
D1 -	STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY						
D1.1 -	SO 01 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ						
D1.1.1 -	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ						
<b>D1.1.1 - 01</b>	<b>Technická zpráva</b>						



## **OBSAH :**

<b>1. Všeobecná část</b>	<b>5</b>
<b>2. Dispoziční a architektonické řešení</b>	<b>6</b>
<b>3. Projektované kapacity</b>	<b>6</b>
<b>4. Bourací práce</b>	<b>6</b>
<b>5. Popis stavebního řešení</b>	<b>7</b>
<b>6. Tepelně-technické vlastnosti materiálů</b>	<b>11</b>
<b>7. Skladby konstrukcí</b>	<b>11</b>
<b>8. Požárně bezpečnostní řešení</b>	<b>11</b>
<b>9. Venkovní terénní úpravy</b>	<b>12</b>



## 1. Všeobecná část

Navržený objekt sociálního zařízení je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Sociální zařízení bude sloužit pro dopravní hřiště, u kterého se nepředpokládá provoz v zimních měsících. Přes zimu bude objekt pouze temperován proti zamrznutí rozvodů vody.

Sociální zařízení bude mít nosnou konstrukci zděnou z cihelných bloků. Základy budou z betonových pasů, strop z SDK a střecha bude sedlová krytí plechem.

Objekt sociálního zařízení bude napojen na sítě, které jsou již do areálu dovedeny.

Jedná se o vodu, kanalizaci a NN.

Voda bude napojena na stávající betonové šachtě u stávajících buněk WC,

Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci, která vede před navrženým objektem.

NN bude napojeno rozvaděči v hlavním objektu v areálu dopravního hřiště.

*U vybraných výrobků je pro jasné a přesné vymezení požadovaných parametrů uveden možný výrobce (v souladu s odst. 9, par. 44, zák. Č. 137/2006 sb.).*

*Při realizaci lze použít i jiného výrobce (dodavatele) při splnění technických parametrů uvedeného typu výrobku možného výrobce (dodavatele).*

*Technickými parametry se mj. rozumí pevnostní charakteristiky, fyzikálně technické vlastnosti, parametry spotřeby a výkonu, rozměry, hmotnosti, hlukové parametry, materiálové provedení, design/estetické a kvalitativní vlastnosti, provozní vlastnosti, životnost, způsob ovládání, vazby na ostatní profese apod.*

*Případné změny je nutné dokladovat (např. statickým výpočtem), konzultovat a odsouhlasit projektantem, tj. zpracovatelem tohoto projektu.*

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras sítí na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou sítí prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu sítí příčnými sondami.

Při provádění zemních prací v blízkosti sítí je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítí. Odkryté sítě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

## 2. Dispoziční a architektonické řešení

Dispoziční náplň sociálního zařízení vychází z požadavků investora.

WC ženy: 2 velké a jedno malé WC, + 2 umyvadla

WC muži: 1 velké WC + 1 pisoár pro dospělé.

1 malé WC + malý pisoár

+ 2 umyvadla

Bezbariérové WC:

Family point: místnost pro kojení

Umyvadlo

Sprcha

Přebalovací pult

Family WC: 1 malé + 1 velké WC

1 umývadlo

Úklidová místnost: výlevka

## 3. Projektované kapacity

Zastavěná plocha .....64,6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor ..... cca 460 m<sup>3</sup>

Chodníky

Chodníky – zámková dlažba .....55,4 m<sup>2</sup>

Okapový chodník.....13,7 m<sup>2</sup>

## 4. Bourací práce

V místě navržené stavby se nenachází žádný objekt.

Budou přemístěny (posunuty) dva prvky mobiliáře hřiště – houpačky a dětské pískoviště.

Dojde k přesazení jednoho mladého stromku v rámci dopravního hřiště (kmen cca ø7 cm)

## **5. Popis stavebního řešení**

### **5.1 Zemní práce**

V místě stavby bude odstraněna ornice v tl 100 mm a která bude použita na konečnou úpravu kolem nového objektu.

Zemní práce budou spočívat ve výkopech rýh pro základové konstrukce pro navrhovaný objekt a rýh pro novou kanalizaci, vodovod a přípojku NN.

Předpokládají se zemní práce v běžných zeminách III. tř. těžitelnosti. Předpokládáno je strojní provádění výkopových prací s případným ručním dočištěním.

Výkopy blízkosti případných stávajících sítí budou prováděny ručně. – viz vyjádření jednotlivých správců.

### **5.2 Základové konstrukce**

Základové pasy budou provedeny z monolitického betonu C20/25 a budou betonovány do přesných výkopů, horní část základů bude vyzděna z betonových tvárnic ztraceného bednění s prolitím betonem. (např: BEST 40, BEST 30).

Při betonáži základů je nutno vynechat prostupy pro rozvody ležaté kanalizace a chráničky pro další síť. Po dokončení základových konstrukcí bude prostor pod podlahou uvnitř objektu zasypán a zhutněn. Pro zásyp bude použit vhodný – hutnitelný materiál (štěrk, šterkovitá nebo písčitá zemina, směs betonového recyklátu se zeminou, apod.).

Před betonáží se do základů po obvodě položí FeZn pásovina pro uzemnění s vyvedením nad terén v místě připojení hromosvodů. – přesněji část elektro – hromosvody.

### **5.3 Svislé konstrukce, příčky**

Nosné a obvodové zdivo budovy bude z broušených keramických bloků v tl. 440, 380 mm. V místech soklu a vytažení hydroizolace izolace budou použity bloky tl. 380, 300 mm. (např. HELUZ, POROTHERM) + izolace extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.

Zdivo bude zděné na maltu pro tenkovrstvé zdění

U soklu, kde bude vytažena hydroizolace, bude použito dodatečné zateplení extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm – min. 300 nad upravený okolní terén.

Nosné stěny budou vyzděny pomocí systémových prvků dodavatele zdiva (rohové prvky, prvky pro okna a dveře apod.).

Zdivo bude zakončeno železobetonovým věncem. Z vnější strany věnce bude keramická věncovka a tepelnou izolací polystyrenu 60 mm, z vnitřní strany bednicí deska VELOX tl. 35 mm.

Překlady nad okny budou provedeny keramickými systémovými překlady a dodatečným zateplením polystyrenem tl. 120 mm.

Příčky budou vyzděny z keramických příčkových jednotné řady s obvodovým zdivem – tl. 100 a 150 mm. Zděné budou na maltu pro tenkovrstvé zdění.

Kabiny WC budou děleny systémovými montovanými příčkami pro WC.

Kabina sprchy bude mít prosklenou vstupní stěnu s posuvnými dveřmi.

## 5.4 Vodorovné konstrukce

Strop bude z desek SDK zavěšených na kleštinách.

Ve stropě bude osazen zateplený výlez na půdu 550/700 mm. Výlez bude ukotven ke kleštinám krovu.

Zdivo bude zakončeno železobetonovým věncem. Z vnější strany věnce bude keramická věncovka a tepelnou izolací polystyrenu 60 mm, z vnitřní strany bednicí deska VELOX tl. 35 mm.

Věncem bude svázán po cca 4,5 m ocelovým profilem I 180 (prvek „Z1“), který bude ukotven k věncům vlepenými kotvami  $\varnothing 16$  mm.

## 5.5 Zastřešení objektu

Nově navržený objekt bude zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40°.

Na střeše je navržena střešní krytina z poplastovaných plechových tabulí se vzhledem drážkované (falcované) krytiny krytina (např: RUUKKI).

Odvodnění střechy je navrženo podokapními žlaby se svody po fasádě.

Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří krokve, kotvené přes pozednici do stropní železobetonové desky.

### Skladba střechy:

Plechová krytina .....	1 mm
Záklop – desky š. 100mm, tl. 28 mm – max. osová vzdálenost 250 mm	28 mm
Kontralatě 60/60 mm, s odvětranou vrstvou .....	60 mm
Difúzní folie + pojistná hydroizolace .....	1 mm
<u>Krokve .....</u>	<u>160 mm</u>
Celkem .....	250 mm

Klempířské prvky střechy budou z poplastovaného plechu shodného s krytinou.

Střecha bude vybavena bleskosvodem – viz část elektro.

Na střeše, směrem k chodníku budou osazeny sněhové zábrany.

## 5.6 Izolace proti vodě a vlhkosti

Hydroizolace spodní stavby proti zemní vlhkosti je provedena asfaltovým pásem Glastek 40 special mineral nataveným na penetrovaný svislý nebo vodorovný podklad. Penetrace bude provedena z Dekprimer. Hydroizolace bude z vnější stany vytažena na svislé konstrukce min. 300 mm nad přilehlý terén nebo zpevněnou plochu. Napojení vodorovných a svislých ploch bude provedeno zpětnými spoji.

V místě soklu budou překryty deskami z extrudovaného polystyrenu.

Ochrana svislé izolace bude pod terénem provedena extrudovaným polystyrenem XPS tl 60 mm.

V sociálních zařízeních bude pod keramickým obkladem a pod dlažbou provedena stěrková izolace (např. MAPEI, BOTACT DF9). V místě sprchy do výšky 2000 mm na WC



do výšky 300 mm podle umístění keramických obkladů. V rozích a u prostupů budou použity koutové pásy apod.

### **5.7 Izolace tepelné a zvukové**

V podlaze přízemí je izolace z extrudovaného polystyrenu v tl. 80 mm.

Svislé stěny soklů jsou dodatečně izolovány extrudovaným polystyrenem 60 mm.

Věnc a pozednice jsou izolovány polystyrenem tl. 60 mm.

Na podhled z SDK bude položena izolace z minerální vlny tl. 200 mm.

Skladby podlah a střeš jsou na výkresu řezu (D1.1.1-03) včetně použitých materiálů a jejich tloušťek.

### **5.8 Výplně otvorů**

Vnější otvory oken a dveří z konstrukce plastové, skleněné výplně zasklené dvojskly.

Plastová okna mají z vnější strany tmavě šedou folii a z vnitřní strany jsou bílé.

Veškerá okna s parapetem vyšším než 1400 mm budou opatřena pákovými ovladači

Ostění, nadpraží a parapety jednotlivých otvorů budou řešeny systémovými prvky se zateplením.

Venkovní parapety budou tvořeny oplechováním poplastovaným plechem barvy shodné s barvou oken.

Vnitřní parapety budou plastové bílé a budou dodávkou oken.

Vstupní dveře jsou plastové, z vnější strany budou s tmavě šedou folií. Dveře budou mít hliníkový práh.

Vnější okna a vstupní dveře budou opatřeny z vnější strany tmavě šedou folií.

Vnitřní dveře jsou dřevěné, plné do ocelových zárubní.

Dveře do bezbariérového WC budou mít kování podle požadavků pro bezbariérová WC. Vodorovné madlo ve výšce 800-900 mm přes celou šířku dveří na straně opačné než jsou závěsy. Zámek musí být odjistitelný z venku.

Vstupní dveře do objektu budou mít také vodorovné madlo ve výšce 800-900 mm přes celou šířku dveří na straně opačné než jsou závěsy.

Revize půdního prostoru bude přes zateplený půdní výlez. Výlez bude mít požární odolnost podle zprávy PBŘ - EW 15 DP3 (- protipožární uzávěr s plechovým sendvičovým víkem pro zabudování do stropu. Uvnitř víka je tepelná izolace a protipožární vložka. Otevírací systém víka je opatřen brzdícím mechanismem proti prudkému otevření. Sendvičové víko: dřevěný rám vyplněný izolačními materiály je opláštěn pozinkovaným plechem. Podhledová část je lakována v bílé barvě a kryta ochrannou fólií)

$$U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K.}$$

## 5.9 Podlahy

Nášlapné povrchy podlah a skladby podlah jsou popsány v legendách místností na výkresech řezů místností. V objektu bude keramická dlažba. V místech kde nebude obklad stěn, bude keramický sokl v. 100 mm.

Ve sprše bude protiskluzná dlažba nebo vanička.

### Skladba podlahy:

Keramická dlažba .....	15 mm
V soc zařízeních hydroizolační stěrka .....	2 mm
Anhydrit 30 – .....	65 mm
PVC folie .....	- mm
Extrudovaný polystyren.....	80 mm
Hydroizolace .....	5 mm
Podkladní beton vyztužený KARI sítí .....	150 mm
Hutněný štěrk .....	100 mm

V půdním prostoru bude revizní pochozí plocha z desek OSB – 2x OSB tl. 18mm, ukotvených ke kleštinám krovu.

## 5.10 Úpravy povrchů

Nové vnitřní omítky stěn budou provedeny vápenné štukové, plstí hlazené.

V místnostech sociálního zařízení budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky podle výkresu (2000 mm).

Vnitřní omítky budou opatřeny 1x penetračním nátěrem a 2x finálním akrylátovým nátěrem.

Podhled bude z desek SDK.

Omítnutá fasáda dvoupodlažní části objektu bude opatřena kvalitní venkovní probarvenou silikonovou omítkou. Soklová část bude omítnuta soklovou kamínkovou omítkou (Marmolit).

Klempířské prvky střechy budou z poplastovaného plechu shodného s krytinou.

Střešní svody a žlaby a veškeré další fasádní klempířské prvky budou z poplastovaného plechu v barvě střešní krytiny.

Přesahy střech a obložení štítů bude z hoblovaných desek na pero a drážku, opatřených lazurovacím nátěrem v odstínu stávajícího přestřešení, které sousedí s navrhovanou stavbou.

### **5.11 Konstrukce klempířské**

Klempířské budou provedeny dle ČSN 73 36 10.

Klempířské prvky střechy budou z poplastovaného plechu shodného s krytinou.

### **5.12 Větrání,**

Stavba je přirozeně větrána okny. Úklidová místnost je odvětrána mřížkou 200/200mm.

## **6. Tepelně-technické vlastnosti materiálů**

při stavbě budou použity stavební prvky s těmito minimálními hodnotami

obvodová stěna .....	U=0,24 W/m <sup>2</sup> .K
podlaha na zemině .....	U=0,30 W/m <sup>2</sup> .K
strop .....	U=0,40 W/m <sup>2</sup> .K
okna .....	U=1,20 W/m <sup>2</sup> .K
dveře .....	U=1,20 W/m <sup>2</sup> .K

## **7. Skladby konstrukcí**

### **Skladba podlah a střech**

Skladby podlah a střechy jsou na výkrese řezu (D1.1.1-03 řez A-A,)

## **8. Požárně bezpečnostní řešení**

Požadavky na požární bezpečnost jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení stavby, který je součástí projektové dokumentace.

Podhledy SDK budou mít požární odolnost min. 15 minut.

Výlez na půdu bude osazen požárním uzávěrem typ EW 15 DP3.

V objektu budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle požárně bezpečnostního řešení stavby.

## 9. Venkovní terénní úpravy

Venkovní terénní úpravy budou pouze chodníků, nad novými sítěmi a kolem objektu, kde bude rozprostřena ornice a zatravněna.

Výškové úpravy terénu nejsou navrhovány.

### 9.1 Doplněné chodníky

K objektu budou doplněny chodníky ze zámkové dlažby tl. 60mm. Chodníky budou navazovat na stávající chodníky v areálu. Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky B10/25, osazenými do betonu.

#### Skladba dlažby 60 mm:

Zámková dlažba.....	60 mm
Lože ze štěrkodrti 4/8 mm.....	40 mm
<u>Štěrkodrt' 0/32.....</u>	<u>150 mm</u>
Celkem .....	250 mm

### 9.2 Okapové chodníky

Kolem objektu budou okapové chodníky ze štěrkových valounů. Betonový obrubník B10/25 bude osazený do betonu.

#### Okapový chodník:

Valouny 8/16 .....	100mm
geotextilie .....	5 mm
<u>Štěrkodrt' 0/32.....</u>	<u>100 mm</u>
Celkem .....	205 mm

Vypracoval : Ing. arch. Dalibor Fiala

Valašské Meziříčí , 10/2020